

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa **St-562/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**SLANICA d.o.o. za pružanje turističkih usluga u stečaju,
OIB: 94592750361, Nova VI 45, 22203 Rogoznica**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU **OD 18.07.2023. DO 17.10.2023.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka te stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, kao niti mogućnost za izradu stečajnog plana.

Dana 18. listopada 2022. godine Trgovački sud u Zadru je donio zaključak o prodaji nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, označene kao z.k.č.br. 2438/2 k.o. Petrijevc, u naravi opisana kao poslovna građevina, pekara i dvor površine 637 m², upisana u zk.ul.br. 3720 k.o. Petrijevc, te je Financijska agencija dana 24. listopada 2022. godine objavila dokumentaciju vezanu uz predmetnu prodaju (uključujući poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi). Navedena nekretnina je predstavljala jedinu unovčivu imovinu stečajnog dužnika.

Prva elektronička javna dražba završila je 25. siječnja 2023. godine u 09:59:59 sati te niti jedan pravni subjekt nije uplatio jamčevinu, niti je dražbovao na prvoj javnoj dražbi.

Druga elektronička javna dražba završila je 20. travnja 2023. godine u 08:59:59 sati te su u javnoj dražbi sudjelovala dva uplatitelja jamčevine, a u konačnici najviša ponuda je iznosila 33.659,04 EUR odnosno 253.604,04 HRK te je bila podnesena od strane fizičke osobe Jurice Gorupa. S obzirom na navedeno, najpovoljniji ponuditelj je uplatio iznos kupoprodajne cijene te je stečajni upravitelj stupio u kontakt sa najpovoljnijim ponuditeljem. Nakon što je gospodin Jurica Gorup upisan u nadležne zemljišne knjige kao novi vlasnik predmetne nekretnine, stečajni upravitelj je dana 1. lipnja 2023. godine osobno pristupio u mjesto Samatovce u Osječko-baranjskoj županiji radi predaje ključeva objekata te zapisničke primopredaje predmetne nekretnine.

Nakon predmetne primopredaje nekretnine novom vlasniku, stečajni upravitelj je obavijestio sve pružatelje redovitih mjesečnih režijskih troškova o činjenici da predmetna nekretnina sada ima novog vlasnika te da se račune za režijske troškove više ne šalje stečajnom dužniku, već novom vlasniku nekretnine.

Stečajni upravitelj je pripremio i dostavio Naslovnom sudu Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. stavku 3. Stečajnog zakona te Zahtjev za određivanje nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju. Ročište za diobu kupovnine je uredno održano dana 20. rujna 2023. godine.

Naslovni sud je dana 9. listopada 2023. godine donio rješenje o namirenju, ali je u predmetnom rješenju o namirenju Naslovni sud očitom omaškom u pisanju naveo da se nalaže isplata iznosa od 24.746,43 eura (186.587,60 kuna) u korist ranijeg razlučnog vjerovnika odnosno u korist „*razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, Landis + Gyr strasse 1, Zug, Švicarska, OIB: 42497989050, IBAN: HR4923600001102913932*“. Dakle, predmetnim rješenjem o namirenju je očitom omaškom u pisanju naložena ispata u korist ranijeg razlučnog vjerovnika (iako je u predmetnom rješenju o namirenju IBAN novog razlučnog vjerovnika točno naveden), tako da je stečajni upravitelj dana 17. listopada 2023. godine Naslovnom sudu dostavio prijedlog za ispravak predmetnog rješenja o namirenju na način da u predmetnom rješenju o namirenju od 9. listopada 2023. godine treba ispravno stajati da će se od iznosa ostvarenog prodajom nekretnine namiriti tražbina: „*Razlučnog vjerovnika DDM REO ADRIA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Damira Tomljanovića - Gavrana 15, OIB: 91868082461, u iznosu od 24.746,43 eura (186.587,60 kuna)*” odnosno nalog da Financijska agencija izvrši prijenos novčanih sredstava „*2. Razlučnom vjerovniku DDM REO ADRIA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Damira Tomljanovića - Gavrana 15, OIB: 91868082461, IBAN: HR4923600001102913932 uplati iznos od 24.746,43 eura (186.587,60 kuna).*”

U ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, pod poslovnim brojem Ovr-504/2020 doneseno je rješenje o prekidu postupka. Stečajni upravitelj je u predmetni postupak dostavio veći broj pisanih podnesaka kojima je stečajni upravitelj preuzeo predmetni postupak i predložio je obustavu postupka sukladno odredbi članka 169. stavak 3. Stečajnog zakona, budući da se nekretnina koja je predmet ovrhe u tom postupku već prodana u okviru ovog stečajnog postupka putem elektroničke javne dražbe te je njezin novi vlasnik već upisan u zemljišne knjige. Međutim, budući da po predmetnim podnescima još uvijek nije postupljeno, stečajni upravitelj je i telefonskim putem kontaktirao suca koji vodi predmet, te je sudac u telefonskom razgovoru usmeno obećao postupiti po zahtjevu stečajnog upravitelja. Međutim, do dana pripreme ovog izvješća predmetni ovršni postupak još uvijek nije obustavljen. U tom smislu, stečajni upravitelj će nastaviti slati požurnice u predmetni sudski postupak.

Dana 24. ožujka 2023. godine stečajni upravitelj je redovitim pregledom sustava e-komunikacije za subjekt „*Odvjetnik Marko Milošević*” (a ne „*Stečajni upravitelj Marko Milošević*” ili stečajnog dužnika) primijetio da je u tijeku ovršni postupak radi isplate iznosa od 129,04 EUR / 972,25 HRK, a koji ovršni postupak je iniciran od strane Financijske agencije kao ovrhovoditelja protiv stečajnog dužnika kao ovršenika, te koji postupak se vodi pred javnom bilježnicom Alisom Kale odnosno pred Općinskim sudom u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr-572/2023. Budući da stečajni upravitelj niti na koji način nije bio obaviješten o predmetnom postupku (čak niti putem e-maila), očito je kako se radi o neurednoj dostavi.

Također, moglo bi se tumačiti da je u konkretnom slučaju predmetni prijedlog za ovrhu i meritorno neosnovan. Stečajni upravitelj je odmah, istoga dana odnosno 24. ožujka 2023. godine, opreza radi, podnio prigovor u predmetni ovršni postupak te, između ostalog, istaknuo kako se radi o tražbinama nastalim prije otvaranja ovršnog postupka koje je ovrhovoditelj bio dužan prijaviti i ostvarivati isključivo u okviru navedenog stečajnog postupka, sukladno članku 167. Stečajnog zakona te članku 169. Stečajnog zakona. S obzirom na navedeno, očekuje se obustava navedenog ovršnog postupka. Stečajni upravitelj će pokušati stupiti u kontakt sa nadležnom osobom u Financijskoj agenciji kako bi pokušali usmeno raspraviti predmet spora i pokušali doći do sporazuma jer bi predmetni postupak mogao trajati dosta dugo te će stečajni upravitelj nastaviti slati i požurnice i u ovaj sudski postupak.

Zaključenje stečajnog postupka u ovom trenutku još uvijek nije moguće, budući da je stečajni dužnik još uvijek stranka u dva prethodno navedena ovršna postupka. Zaključenje stečajnog postupka biti će moguće nakon pravomoćnog okončanja prethodno navedenih ovršnih postupaka, te nakon podjele novčanih sredstava ostvarenih prodajom prethodno navedene nekretnine vjerovnicima stečajnog dužnika.

Redovito se podnose PDV obrasci za stečajnog dužnika te sve druge potrebne radnje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Na računu stečajnog dužnika trenutno ne postoje nikakva novčana sredstva te se očekuje prijenos novčanih sredstava ostvarenih prodajom prethodno navedene nekretnine u mjestu Samatovci odnosno nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, označena kao z.k.č.br. 2438/2 k.o. Petrijevc, u naravi opisana kao poslovna građevina, pekara i dvor površine 637 m², upisana u zk.ul.br. 3720 k.o. Petrijevc. Ročište za diobu kupovnine je održano 20. rujna 2023. godine, te se ubrzo očekuje prijenos novčanih sredstava na račun stečajnog dužnika.

Ranije evidentirano potraživanje u iznosu od 13.000,00 kn prema društvu DEKOR MONT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu u stečaju, sa sjedištem u Osijeku, Zadarska 11, OIB: 85815031714, a koje društvo je izbrisano iz sudskog registra dana 27. rujna 2021. godine, je nenaplativo te je otpisano.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj putem Financijske agencije je unovčena prethodno navedena nekretnina za iznos od 33.659,04 EUR odnosno 253.604,04 HRK, te je najpovoljniji ponuditelj uplatio kupoprodajnu cijenu. Stečajni upravitelj je pripremio i dostavio Naslovnom sudu Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. stavku 3. Stečajnog zakona te Zahtjev za određivanje nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju. Ročište za diobu kupovnine je održano 20. rujna 2023. godine, te se ubrzo očekuje prijenos novčanih sredstava na račun stečajnog dužnika.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Unovčeni su svi predmeti stečajne mase koji su bili unovčivi te se trenutno čeka prijenos novčanih sredstava ostvarenih prodajom nekretnine na račun stečajnog dužnika.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na prethodno navedenoj nekretnine postoji razlučno pravo društva DDM REO ADRIA D.O.O., OIB: 91868082461, Damira Tomljanovića Gavrana 15, 10000 Zagreb (novi razlučni vjerovnik budući da je u međuvremenu došlo do prijenosa potraživanja sa ranijeg razlučnog vjerovnika), te se očekuje (djelomično) namirenje predmetne tražbine.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije primjenjivo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Redovito se podmiruju svi tekući troškovi stečajne mase (iznose predumijljuje stečajni upravitelj).

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nije primjenjivo.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo diobe u predmetnom razdoblju.

9. ostali podaci.

Nije primjenjivo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **18.10.2023. do 18.01.2024.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom razdoblju očekuje se ispravak rješenja o namirenju (na način da bude ispravno naveden novi razlučni vjerovnik) te nakon toga prijenos dijela plaćene kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika nakon dovršenja druge elektroničke javne dražbe te će se, nakon prijenosa navedenog novčanog iznosa navedenim iznosima podmiriti odgovarajuća potraživanja.

Također, u narednom razdoblju stečajni upravitelj će nastaviti poduzimati radnje kako bi se pokušali okončati ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, pod poslovnim brojem Ovr-504/2020, te ovršni postupak koji se vodi pred javnom bilježnicom Alisom Kale odnosno pred Općinskim sudom u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr-572/2023.

Mjesto i datum

Zagreb, 17.10.2023. godine

Stečajni upravitelj